

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2888 /TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 21/07/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 05/2024/QĐ ngày 26/01/2024 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 967/QĐ-CCTHADS và số 968/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/05/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai – địa chỉ: số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Căn hộ chung cư số 1403H1, diện tích sàn 90,4m², Tòa nhà HUD3 Nguyễn Đức Cảnh, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV389509 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/3/2020 cho bà Trần Thị Anh Minh và ông Trần Văn Hiếu đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán số 01/19/HĐTC/4423946 ngày 14 tháng 05 năm 2019, đăng ký thế chấp ngày 14 tháng 5 năm 2019 tại Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của công ty (Công ty phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật; có đủ điều kiện hành nghề, có trụ sở, địa bàn tại thành phố Hà Nội; Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định; Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản; Phí thẩm định giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài Chính quy định).

- Bảng tự chấm điểm.
- Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS quận Hoàng Mai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 1 ngõ 4, Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội (để đăng);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Dương sự;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hà